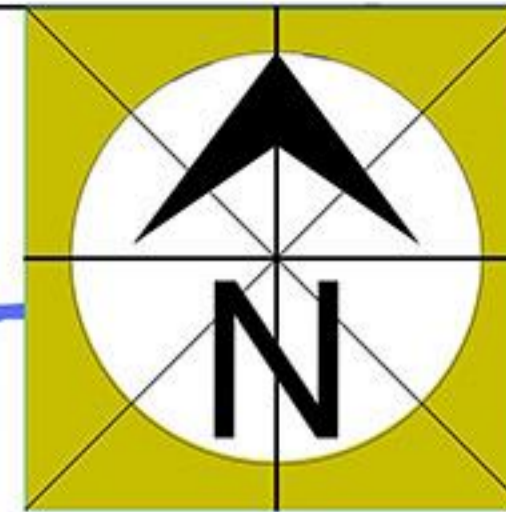
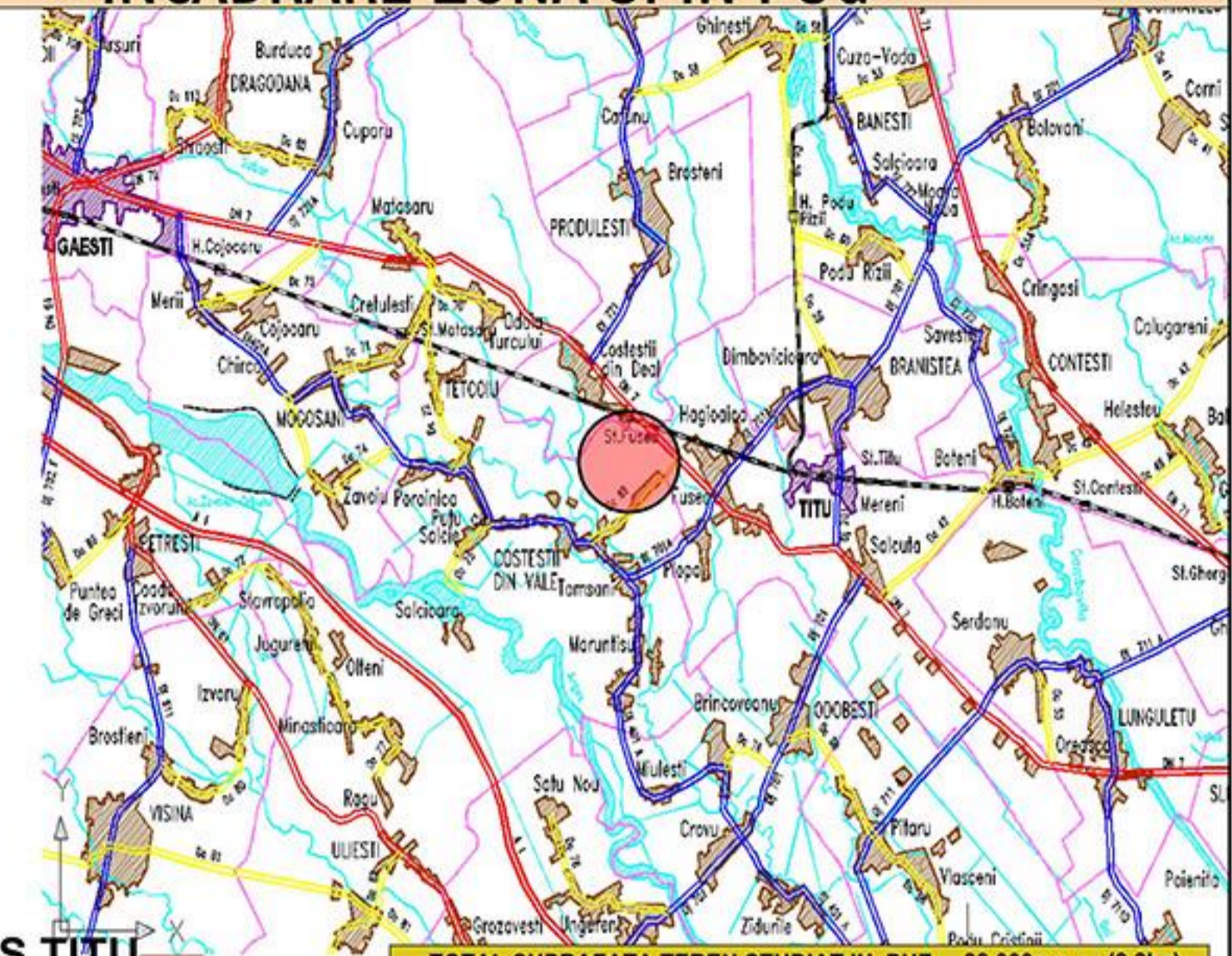
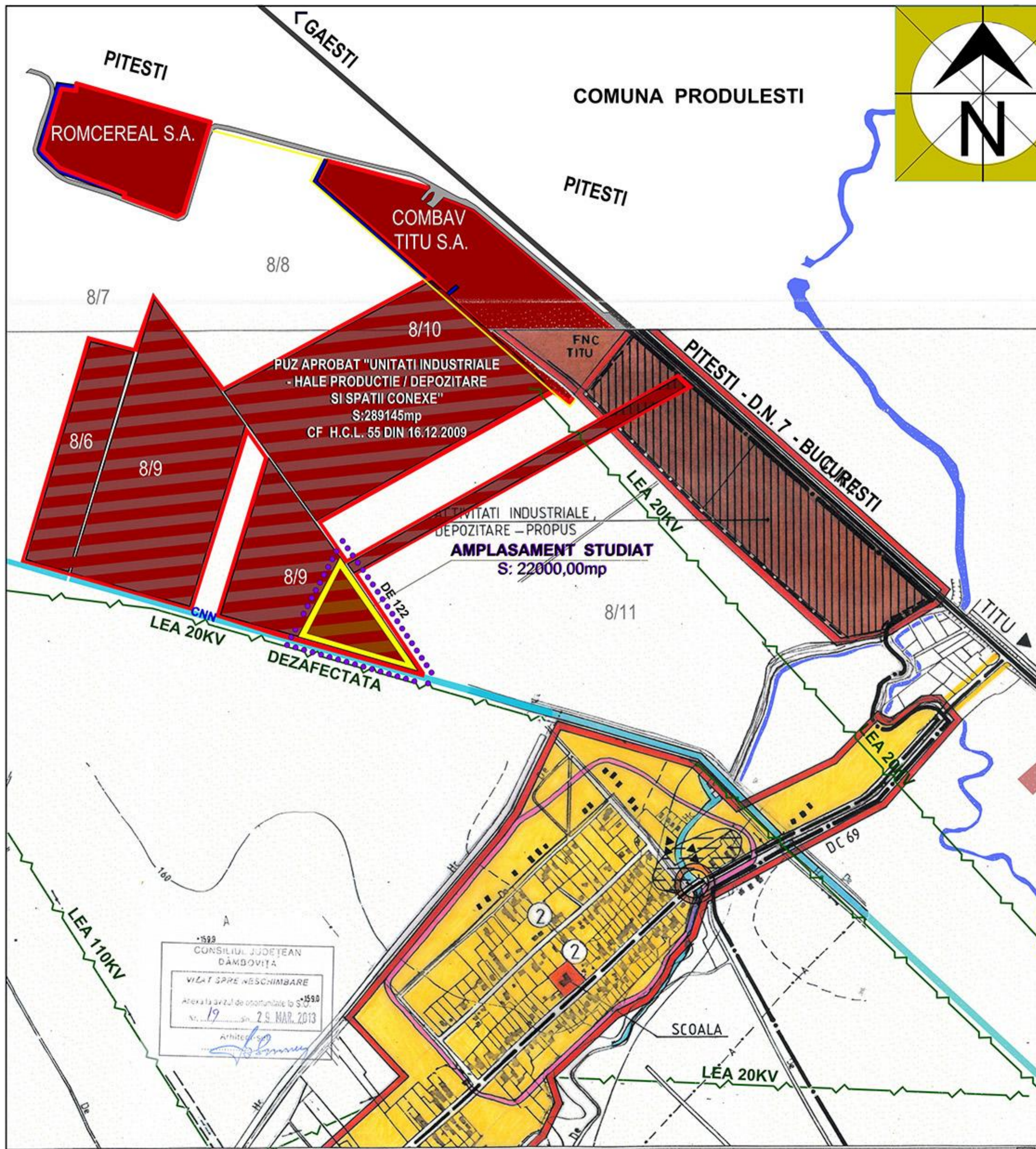


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**"CENTRALA FOTOVOLTAICA"**  
 COM. COSTESTII DIN VALE, T 8/9, P. 1, 2 si 3, JUD. DAMBOVITA  
**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**INCADRARE ZONA SI IN PUG**



COMUNA PRODULESTI



ORAS TITU

**TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT IN PUZ 22 000mp - (2.2ha)**  
 - S: 6200mp - T 8/9, P. 1, cu numar cadastral 568, Carte Funciara 70137 - conversie CF veche 423 proprietate conform Contractului de Vanzare - Cumparare nr. 827 / 18.12.2012.  
 - S: 8000mp - T 8/9, P.2, cu numar cadastral 495, Carte Funciara 70270 - conversie CF veche 355 proprietate conform Contractului de Vanzare - Cumparare nr. 83 / 18.01.2008.  
 - S: 7800mp - T 8/9, P.3, cu numar cadastral 194 Carte Funciara 70269 - conversie CF veche 348 proprietate conform Contractului de Vanzare - Cumparare nr. 82 / 18.01.2008.

**LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN APROBAT PRIN PUG SI PUZ
  - LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
  - LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE APROBATE PRIN PUG
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE APROBATE PRIN PUZ
  - ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SPORT
  - ZONA CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE (modernizate / nemodernizate)
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
  - APE
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- DISFUNCTIONALITATI**
- ZONA LOCUINTA DE ROMI CU PROBLEME GRAVE DE SARACIE
  - DRUMURI CE NECESITA MODERNIZARE CU PRIORITATE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
  - PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
  - MONUMENTE ISTORICE NECESAR A FI PROTEJATE

1599  
 CONSILIUL JUDETEAN  
 DAMBOVITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Ateasta avizul de oportunitate la S  
 Nr. 19 din 29 MAR. 2013  
 Arhitect



Arhicad S.R.L. Reg. Com. J15/03/2003, CUI 15064924 Tâmpova, Str. Virgil Dragănescu Nr. 4, sc. C, Ap. nr. 12, Dambovită Tel./Fax: 0245 26635 / 0722 95 540		P.U.Z. - CENTRALA FOTOVOLTAICA BENEFICIARII: S.C. TIPO INTERNATIONAL IMOB S.R.L.; AMPLASAMENT: COM. COSTESTII DIN VALE, T. 8/9, P. 1, 2 si 3 JUD. DAMBOVITA	PR. NR. 672/01.2013 STUDIU DE OPORTUNITATE
Sef Proiect: arh. Buda George Proiectat: arh. Buda George Desenat: arh. Buda George	SCARA 1:5000	PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	A2



PUZ APROBAT CONF. H.C.L. 55 DIN 16.12.2009  
"UNITATI INDUSTRIALE  
- HALE PRODUCTIE / DEPOZITARE SI SPATII CONEXE"  
PROIECT NEREALIZAT  
- BENEFICIARII:  
S.C. TIPO INTERNATIONAL IMOB S.R.L.  
S.C. VILLA VERDE S.R.L.  
CONSTANTIN MARIA MAGDALENA  
CHIRITA IONELA

PUZ APROBAT CONF. H.C.L. 55 DIN 16.12.2009  
"UNITATI INDUSTRIALE  
- HALE PRODUCTIE / DEPOZITARE SI SPATII CONEXE"  
PROIECT NEREALIZAT  
- BENEFICIARII:  
S.C. TIPO INTERNATIONAL IMOB S.R.L.  
S.C. VILLA VERDE S.R.L.  
CONSTANTIN MARIA MAGDALENA  
CHIRITA IONELA

PUZ APROBAT CONF. H.C.L. 55 DIN 16.12.2009  
"UNITATI INDUSTRIALE  
- HALE PRODUCTIE / DEPOZITARE SI SPATII CONEXE"  
PROIECT NEREALIZAT  
- BENEFICIARII:  
S.C. TIPO INTERNATIONAL IMOB S.R.L.  
S.C. VILLA VERDE S.R.L.  
CONSTANTIN MARIA MAGDALENA  
CHIRITA IONELA

BILANT TERITORIAL		
	Suprafata (mp)	Procentaj (%)
SUPRAFATA TOTALA TEREN	22.000	100,00%
SUPRAFATA ACOPERITA DE PANOURI FOTOVOLTAICE	6485,00	29,48%
SPATIU VERDE INTRE PANOURI - SUB CAMP	12311,00	55,95%
SPATIU VERDE CU ROL AMBIENTAL	1117,00	5,08%
SUPRAFATA NUCLEULUI ADMINISTRATIV (CABANA CONTROL)	50,00	0,23%
SUPRAFATA EQUIPAMENTELOR (EOLITARE, POZA, GOSPODAR)	30,00	0,14%
APA PLATFORMA PUBLICA (SINO)	2007,00	9,12%
TEREN DESAT PENTRU MODIFICAREA CIRCULATIEI		

- LEGENDA:**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT PRIN PUZ
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI:  
S = 22000mp, T 8/9, P 1, 2, 3
  - LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA
  - INTREPRINDEREA S.C. COMBAY TITU S.A. - INTRAVILAN
  - PUZ APROBAT IN VECHINATATE "UNITATI INDUSTRIALE"
  - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, IN VECHINATATE
  - ZONA SUBCAMP DE MODULE FOTOVOLTAICE INSTALATE
  - PANOU FOTOVOLTAIC SILICIU POLYCRISTALIN DE INALTA EFICIENTA
  - TRANSFORMATOR MEDIU TENSIV 800SC - 800KVA
  - INVERTOR SMA SC-800CP-10 - 1000V
  - PUNCT DE CONEXIUNE LA RESEA PROPUS 20KV
  - CONSTRUCTIE PROPUSA - LIMITE EDIFICABIL, Parter, Hmax = 4,0 M
  - PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
  - BAZIN VIDANJABIL PROPUS
  - SPATIU VERDE CU ROL AMBIENTAL AFERENT CONSTRUCTIEI PROPUSE
  - PUT APA ECHIPAT CU HIDROFOR
  - INSTALATIE DE FILTRARE SI DEZURIZARE
  - ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE MAJORE (D.N. 71)
  - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE LOCALE (DE 120)
  - DE ACCES LA AMPLASAMENT
  - CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA IN INCINTA
  - PARCAJE AUTO - IN INCINTA
  - RESEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
  - CABLURI MEDIU TENSIV PENTRU LIVRAREA ENERGIEI  
ELECTRICE CATRE SEN
  - STALPI - ILUMINAT IN INCINTA
  - LINII ELECTRICE AERIANE DE MEDIU TENSIV 20 KV /  
CULOAR DE PROTECTIE 12,0 M DIN AX
  - CONDUCTE GAZE EXISTENTE - DE MEDIU PRESIUNE
  - ZONA DE PROTECTIE 20,0 M DIN AX
  - CANAL HIDROTEHNIC - CANAL ARGES
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL - 9,0 M
  - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
  - CURSE DE NIVEL
  - ACCES PRINCIPAL IN INCINTA



Centrala electrica fotovoltaica (CEF) se conecteaza la stadiu electric TITU 110/20 kV in bara de mediu tensiune, aflata in proximitatea amplasamentului printr-o linie electrica ingropata (LES).

Centrala electrica fotovoltaica va avea o putere instalata de 967,65 kWp cu un numar estimat de circa 4.032 panouri fotovoltaice, cu capacitate nominala de productie de 240 Wp

